

Regulamin organizacji i zasad funkcjonowania mieszkania treningowego

§ 1. Zasady organizacji mieszkania treningowego.

1. Mieszkanie treningowe jest świadczeniem z zakresu pomocy społecznej i stanowi formę wsparcia osobom w nim zamieszkującym mającą na celu przygotowanie do podjęcia samodzielnego życia w społeczeństwie.
2. Mieszkanie treningowe funkcjonuje w strukturze Środowiskowego Domu Samopomocy w Krapkowicach.
3. Do mieszkania treningowego nie mogą zastać przyjęte osoby które:
 - a) nie posiadają własnego dochodu;
 - b) ze względu na stan zdrowia wymagają stałej opieki lekarskiej;
 - c) zagrażają zdrowiu i życiu własnemu lub innych osób;
 - d) są niezdolne do przezwyciężenia trudnych sytuacji życiowych, wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.
 - e) czynnie uzależnione od alkoholu i innych substancji psychoaktywnych
4. Celem mieszkania treningowego jest przystosowanie i przygotowanie przebywające w nim osoby do samodzielnego życia oraz prawidłowego funkcjonowania w środowisku społecznym.
5. Dyrektor ŚDS oraz wyznaczeni przez niego pracownicy upoważnieni są do przeprowadzania doraźnych kontroli stanu organizacyjnego mieszkania treningowego.
6. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
7. Mieszkanie treningowe ma charakter rotacyjny, a pobyt w nim jest czasowy.
8. Pobyt w mieszkaniu treningowym nie powinien być dłuższy niż 24 miesiące. W uzasadnionych przypadkach pobyt ten może być wydłużany o kolejne miesiące.
9. Pobyt w mieszkaniu treningowym jest odpłatny na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych.
10. Na koszty pobytu w mieszkaniu treningowym składają się:
 - a) opłaty czynszowe,
 - b) opłaty za media, tj.: zużycie wody, energii elektrycznej i ciepłej, wywóz nieczystości.
11. Osoby uprawnione, na podstawie odrębnych przepisów, mogą zostać częściowo lub całkowicie zwolnione z opłat.
12. Odpłatność za niepełne miesiące wyliczana jest proporcjonalnie za każdy dzień pobytu w mieszkaniu.
13. Opłaty za media ponoszone są na podstawie miesięcznych odczytów liczników oraz deklaracji odbioru nieczystości.

§ 2. Pobyt w mieszkaniu treningowym daje prawo do:

1. Korzystania z pokoju samodzielnie lub z inną usamodzielniającą się osobą.

2. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych mieszkania treningowego (przedpokoju, kuchni, łazienki, toalety) oraz jego wyposażenia.
3. Korzystania z pomocy pracowników ŚDS, w sprawach wynikających z indywidualnego procesu usamodzielniania.
4. Przyjmowania gości do godziny 22.00 (przyjmujący bierze pełną odpowiedzialność za swoich gości).
5. Przyjmowania gości po 22.00, po uzyskaniu wcześniejszej zgody opiekuna mieszkania.

§ 3. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu treningowym zobowiązane są do:

1. Ponoszenia kosztów własnych związanych z pobytem w mieszkaniu treningowym.
2. Przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób i cudzej własności, respektowania praw innych lokatorów mieszkania treningowego.
3. Przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
4. Przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków psychoaktywnych na terenie mieszkania treningowego.
5. Przestrzegania całkowitego zakazu palenia papierosów w mieszkaniu treningowym.
6. Poszanowania wyposażenia mieszkania, a w razie jego uszkodzenia, ponoszenia kosztów zawinionych na poczet tychże uszkodzeń.
7. Dbania o bezpieczeństwo kluczy. W razie zgubienia kluczy mieszkańiec, wymienia zamki i dorabia klucze w komplecie 3 szt. na własny koszt.
8. Utrzymywania w czystości mieszkania treningowego, w tym w pokoju własnym, częściach wspólnych i przynależnej części klatki schodowej.
9. Respektowania zaleceń Dyrektora ŚDS w Krapkowicach i opiekuna mieszkania treningowego.
10. Informowania opiekuna mieszkania treningowego lub Dyrektora ŚDS o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających z pobytu w mieszkaniu treningowym.
11. Przestrzegania zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu treningowym.
12. Przestrzegania zasad odwiedzin, określonych w § 2 niniejszego regulaminu.
13. Przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania treningowego osobom obcym.
14. Oszczędnego korzystania z mediów, tj. energii elektrycznej, gazu, wody.
15. Użytkowania sprzętu i wyposażenia mieszkania treningowego zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przestrzegania przepisów ppoż.
16. Dbania o porządek na zewnątrz budynku.
17. Zgłaszania opiekunowi swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem.
18. Ponoszenia odpowiedzialności materialnej za zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem mieszkania i jego wyposażenia zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 4. Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym.

1. Osoba może zostać pozbawiona prawa do lokalu mieszkalnego w trybie 1 – miesięcznego wypowiedzenia umowy najmu, w przypadku:
 - a) przebywania na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym lub zażywania środków psychoaktywnych;
 - b) zakłócania spokoju innym mieszkańcom;
 - c) udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym;

- d) nie wywiązywania się z indywidualnego programu usamodzielniania;
 - e) stwierdzenia dewastacji lub celowych zniszczeń w mieszkaniu przez osobę, której przyznano pobyt lub osobę odwiedzającą;
 - f) nie uiszczenia w terminie należnych opłat;
 - g) otrzymania przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu treningowym, innego lokalu mieszkalnego;
 - h) nagminnego łamania niniejszego regulaminu.
2. Osoba może zostać pozbawiona prawa do lokalu mieszkalnego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, zażywania środków psychoaktywnych;
 - b) drastycznego zakłócania spokoju;
 - c) chuligańskiej dewastacji lokalu.
 3. W przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu treningowym, osoba opuszczająca mieszkanie zobowiązana jest do:
 - a) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania treningowego;
 - b) pozostawienie mieszkania w odpowiednim stanie technicznym, zgodnie ze stanem przyjęcia (jaki uwzględniony jest w protokole zdawczo – odbiorczym);
 - c) zdania kluczy Dyrektorowi Środowiskowego Domu Samopomocy.
 4. Z chwilą rozwiązania umowy osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek uregulować wszystkie opłaty z tytułu najmu mieszkania oraz zdać pobrany sprzęt.
 5. Opuszczenie mieszkania treningowego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania umowy.

§ 5. Obowiązki opiekuna mieszkania treningowego.

1. Opiekun mieszkania treningowego zobowiązany jest do:
 - a) sprawowania pieczy nad właściwym funkcjonowaniem mieszkania treningowego;
 - b) merytorycznego nadzoru nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu przez lokatorów mieszkania treningowego;
 - c) przekazywania mieszkańcom podstawowych wiadomości i umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia, w tym do załatwiania bieżących spraw urzędowych;
 - d) współpracy z podmiotami użyteczności publicznej na rzecz prawidłowego procesu usamodzielniania wychowanków mieszkania.
 - e) udzielania wsparcia w trudnych sytuacjach życiowych;
 - f) mediacji służących łagodzeniu konfliktów powstałych na skutek funkcjonowania mieszkania treningowego.

§ 6. Przepisy końcowe regulaminu mieszkania treningowego.

1. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania jakichkolwiek zmian konstrukcyjno-technicznych w mieszkaniu treningowym.
2. Zabrania się wynoszenia, wymiany mebli i sprzętów będących częścią wyposażenia mieszkania treningowego.

3. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych mieszkańcy zobowiązani są do udostępnienia wszystkich pomieszczeń mieszkania treningowego.
4. Osoby korzystające z mieszkania treningowego nie mogą oddawać w użyczenie innym osobom sprzętu będącego wyposażeniem mieszkania treningowego.
5. W razie opuszczania mieszkania treningowego, opuszczający nie może rościć sobie praw do przedmiotów zakupionych wspólnie przez wszystkich mieszkańców.
6. Regulamin mieszkania treningowego stanowi załącznik do umowy wynajmu.
7. Szczegółowe zasady korzystania z mieszkania treningowego określać będzie umowa wynajmu.
8. Obowiązki i obsługa bieżącego administrowania pozostaje po stronie ŚDS w Krapkowicach.
9. Zmiany do regulaminu można wprowadzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

Sporządziła:

